



LUXAR PARK



www.luxargroup.com.uy



LUXAR PARK está conformado por dos torres de cinco pisos cada una con diferentes comodidades, unidades con terraza y parrillero, plaza interna y cocheras.

Las unidades son de 1 y 2 dormitorios y están amparadas bajo la ley 18.795 de la Agencia Nacional de Vivienda, por lo cual estarán exoneradas del ITP, IVA y por un plazo de 10 años del IRPF e Impuesto al Patrimonio.

LUXAR PARK



Imágenes ilustrativas sujetas a modificaciones

LUXAR PARK



Imágenes ilustrativas sujetas a modificaciones

LUXAR PARK



Imágenes ilustrativas sujetas a modificaciones

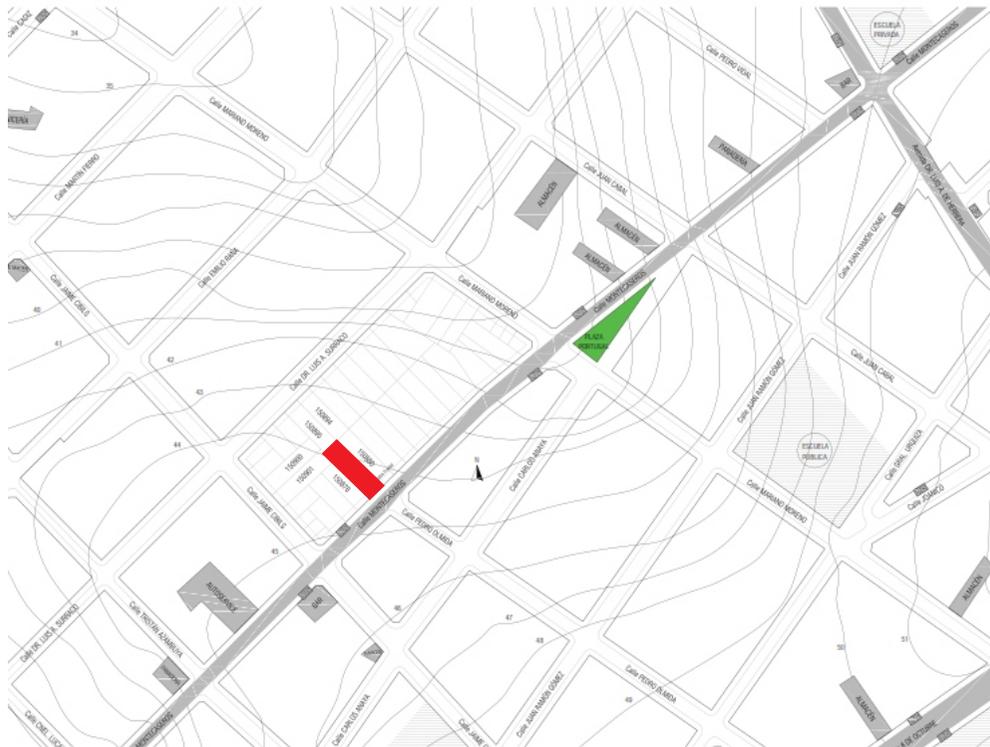


Imágenes ilustrativas sujetas a modificaciones

LUXAR PARK



El Entorno



LUXAR PARK se encuentra en la calle Monte Caseros y Pedro Olmida, en el corazón de la Blanqueada, zona residencial ubicada a minutos del centro de la ciudad.

Lo rodean las avenidas 8 de Octubre, Luis Alberto de Herrera y Garibaldi, importantes arterias que cuentan con excelentes servicios de transporte que lo conectan con toda la ciudad.

La zona tiene múltiples servicios, centros de salud, numerosos centros educativos, servicios bancarios y supermercados.

A pocas cuadras del Parque Batlle, gran pulmón verde de la ciudad.



Beneficios por Ley 18.795

Unidades de 1 y 2 dormitorios

- Exoneración de ITP (2% sobre valor de Catastro)
- Exoneración del IVA
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración del Impuesto a la Renta por 10 años (IRPF/IRAE)

LUXAR PARK



LUXAR PARK



Los planos de las plantas e imágenes corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las áreas totales incluyen el área propia, los muros, las terrazas y el espacio de circulación correspondiente a cada unidad.



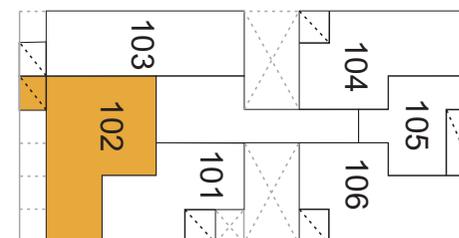
Unidad 2 Dormitorios

102 - 502

Área propia..... 49

Área común..... 15

Área total..... 64





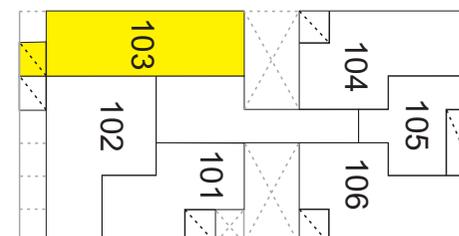
Unidad 1 Dormitorio

103 - 503

Área propia..... 46

Área común..... 14

Área total.....60



Acceso



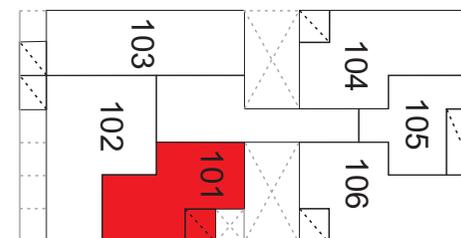
Unidad 1 Dormitorio

101 - 501

Área propia..... 40

Área común..... 12

Área total..... 52





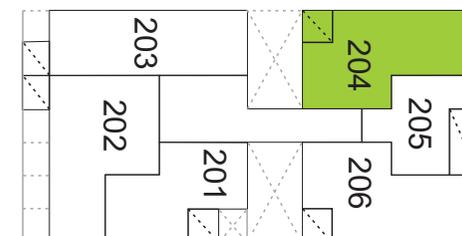
Unidad 2 Dormitorios

204 - 504

Área propia..... 46

Área común..... 14

Área total..... 60





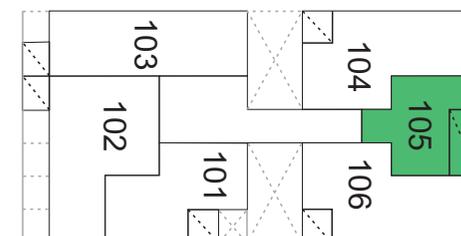
Unidad 1 Dormitorio

105 - 505

Área propia..... 38

Área común..... 12

Área total..... 50



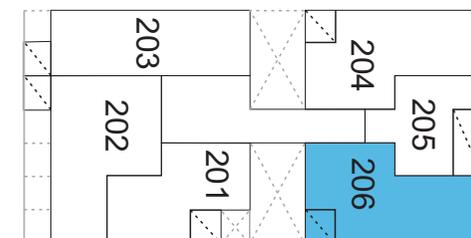
Unidad 2 Dormitorios

206 - 506

Área propia..... 46

Área común..... 14

Área total.....60





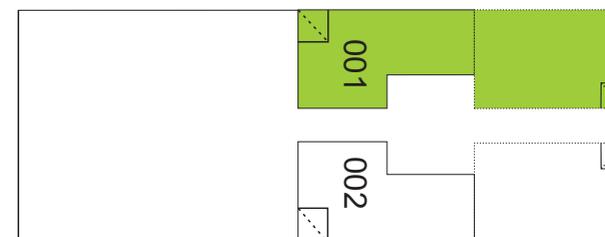
Unidad 2 Dormitorios

001

Área propia..... 108

Área común..... 16

Área total..... 124





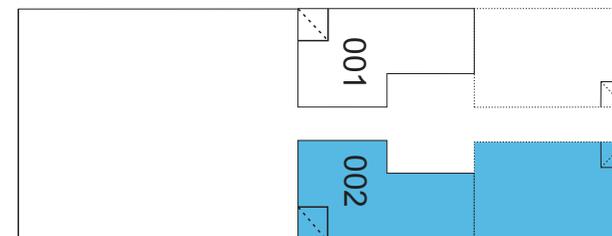
Unidad 2 Dormitorios

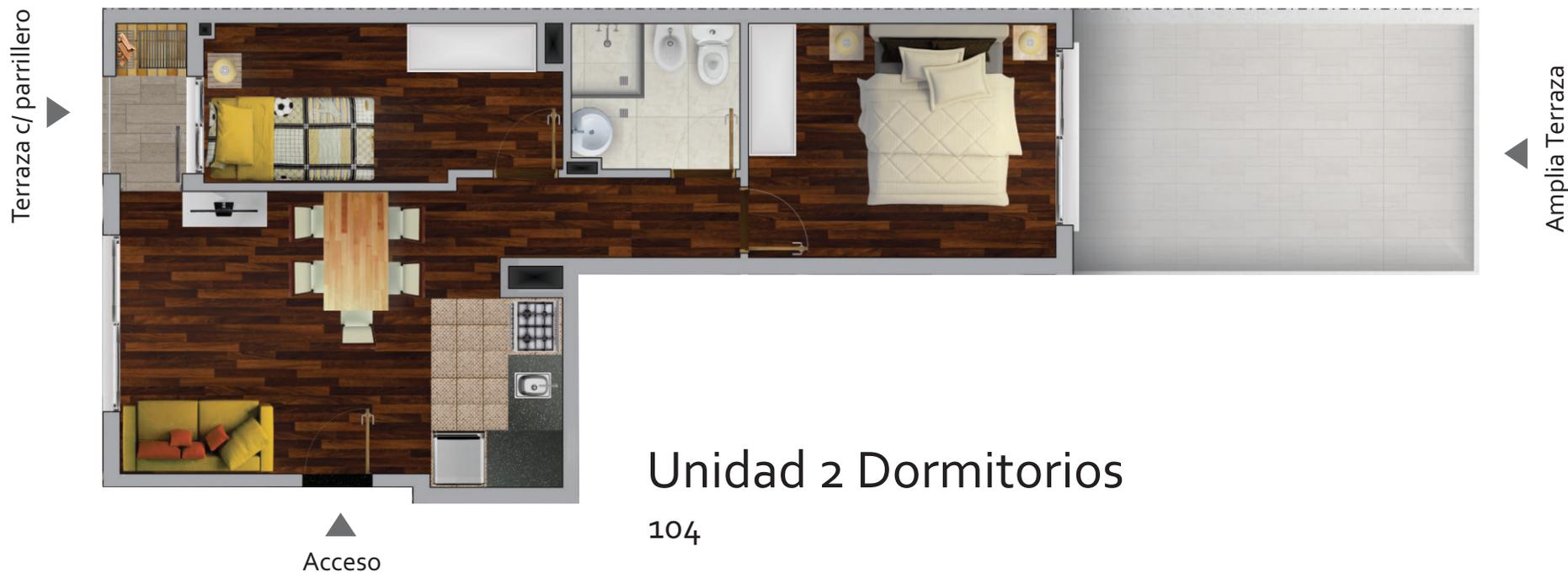
002

Área propia..... 108

Área común..... 16

Área total..... 124





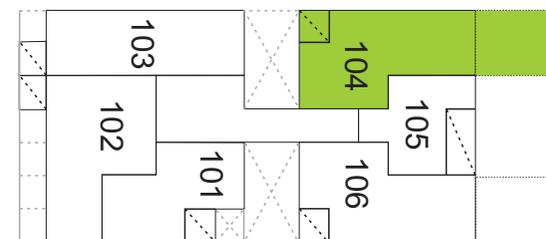
Unidad 2 Dormitorios

104

Área propia..... 61

Área común..... 14

Área total..... 75



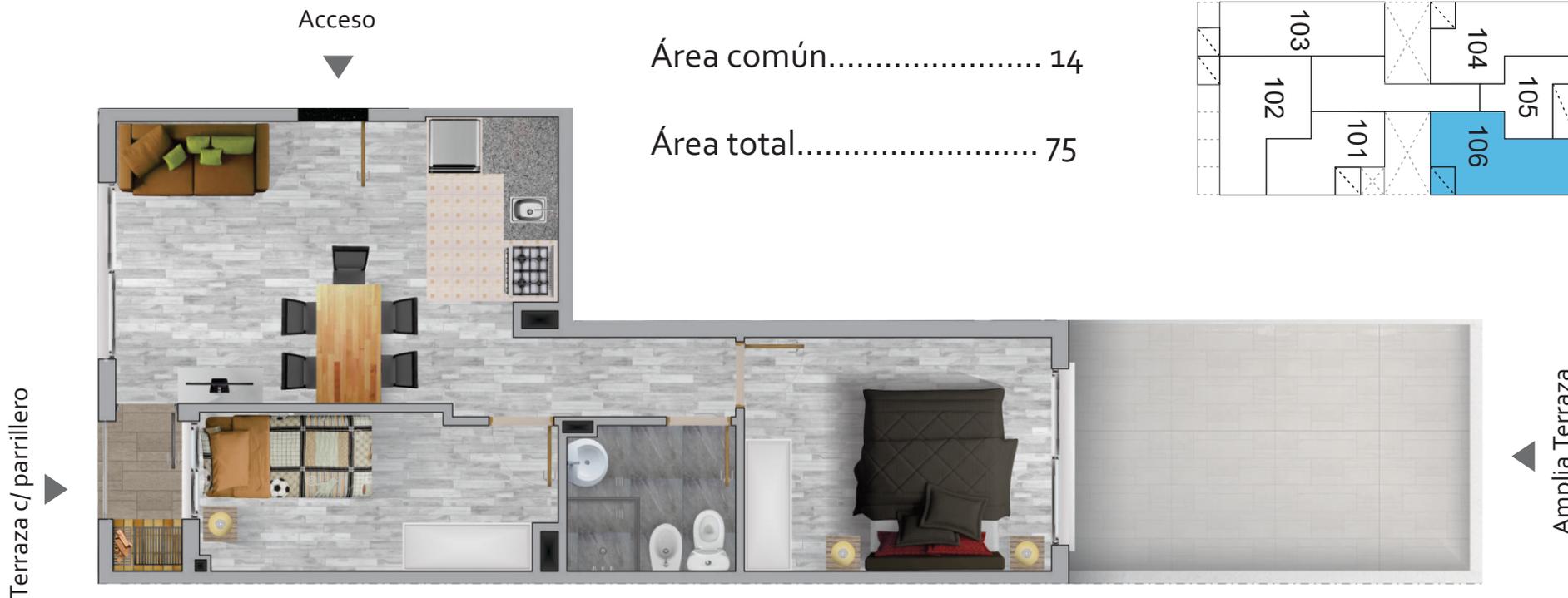
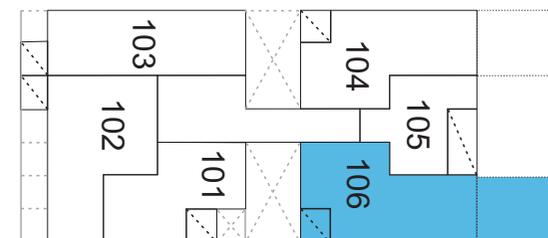
Unidad 2 Dormitorios

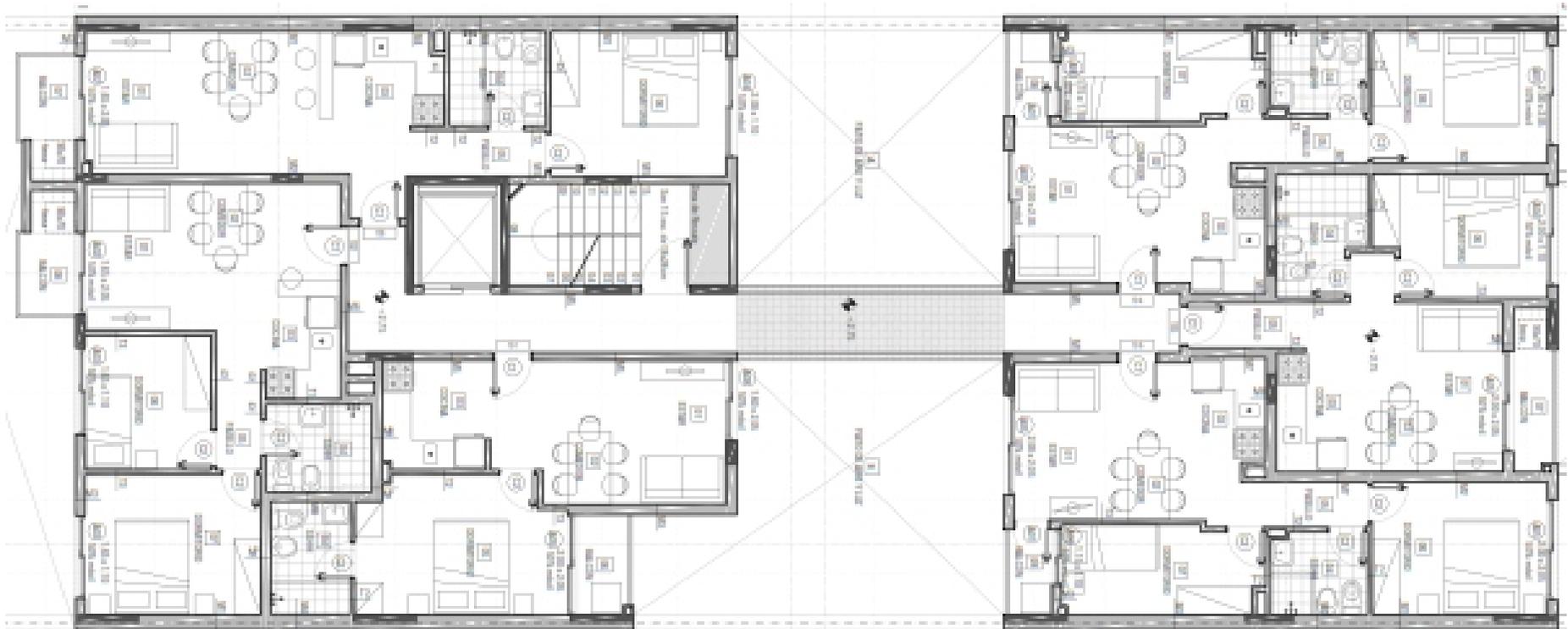
106

Área propia..... 61

Área común..... 14

Área total..... 75





Los planos de las plantas e imágenes corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las áreas totales incluyen el área propia, los muros, las terrazas y el espacio de circulación correspondiente a cada unidad.



Luxar Park ofrece un total de 15 cocheras.
3 cocheras chicas, 6 standard, 3 grandes, 2 dobles y 1 para discapacitados

Los planos de las plantas e imágenes corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las áreas totales incluyen el área propia, los muros, las terrazas y el espacio de circulación correspondiente a cada unidad.